



אנא יוטוב, זוטא



**גרופית**  
**יבנה צפון**

המגדל השלישי

**דגם B6**

**דירת 4 חד' |**



**גרופית**  
בניית העתיד

**\*3428**

[www.grofit.co.il](http://www.grofit.co.il)



הדמייה להמחשה בלבד

**דירת 4 חד'**

שטח דירה: כ- 100 מ"ר  
שטח מרפסת: 12.81 מ"ר

דירה מטי' 26, 30, 34, 38, 42 - B6

**הבניין:**

- בניין מפואר בעיצוב יוקרתי ומודרני, רמת תכנון וגימור גבוהים
- לובי כניסה מפואר
- מועדון דיירים
- חדר עגלות ואופניים
- 3 מעליות נוסעים מפוארות ומהירות
- דלת כניסה מהודרת מערכת אינטרקום TV
- חניה ומחסן לכל דירה

**הדירה:**

- מרפסת שמש הכוללת מעקה זכוכית ואלומיניום
- דלתות פנימיות פנדור או שווה ערך
- זיגוג כפול בחלונות הדירה

- תריסי גלילה חשמלי בסלון, ובכל חדרי השינה (למעט בממ"ד)
- חשמל תלת-פאזי
- מפסק מחליף בחדר שינה הורים
- נקודות תקשורת בכל חדר
- נקודת מים במרפסת השמש
- חשמל חכם ל-4 מוקדי שליטה
- הכנה למערכת חימום מים ברגז במסתור הכביסה

**מטבח:**

- ארונות מטבח עליון ותחתון
- שיש קיטר במטבח
- חיפוי קרמיקה במבחר גוונים
- הכנה למדיח כלים
- כיור אקרילי
- ברז מטבח עם מוט נשלף

**ריצוף וחיפוי:**

- גרניט פורצלן 80/80 במבחר גוונים בכל הדירה (למעט חדרים רטובים ומרפסת)
- במרפסת ובחדרים רטובים ריצוף נגד החלקה
- בחדרי הרחצה חיפוי הקירות בקרמיקה
- ואו גרניט פורצלן במבחר גוונים

**חדרי רחצה:**

- ראשי מקלחת וברזים חסכוניים במים (ברזי פרח ומיקטר)
- אסלה תלויה כולל מיכל הדחה סמוי
- ארון אמבטיה משולב כיור אינטגרלי
- בחדר הרחצה הראשי אמבטיה אקרילית

**מיזוג אויר**

- הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי

