



אנא מוסיף מוסיף



גרופית
יבנה צפון

המגדל השלישי

דגם D1

פנטהאוז 6 חד'



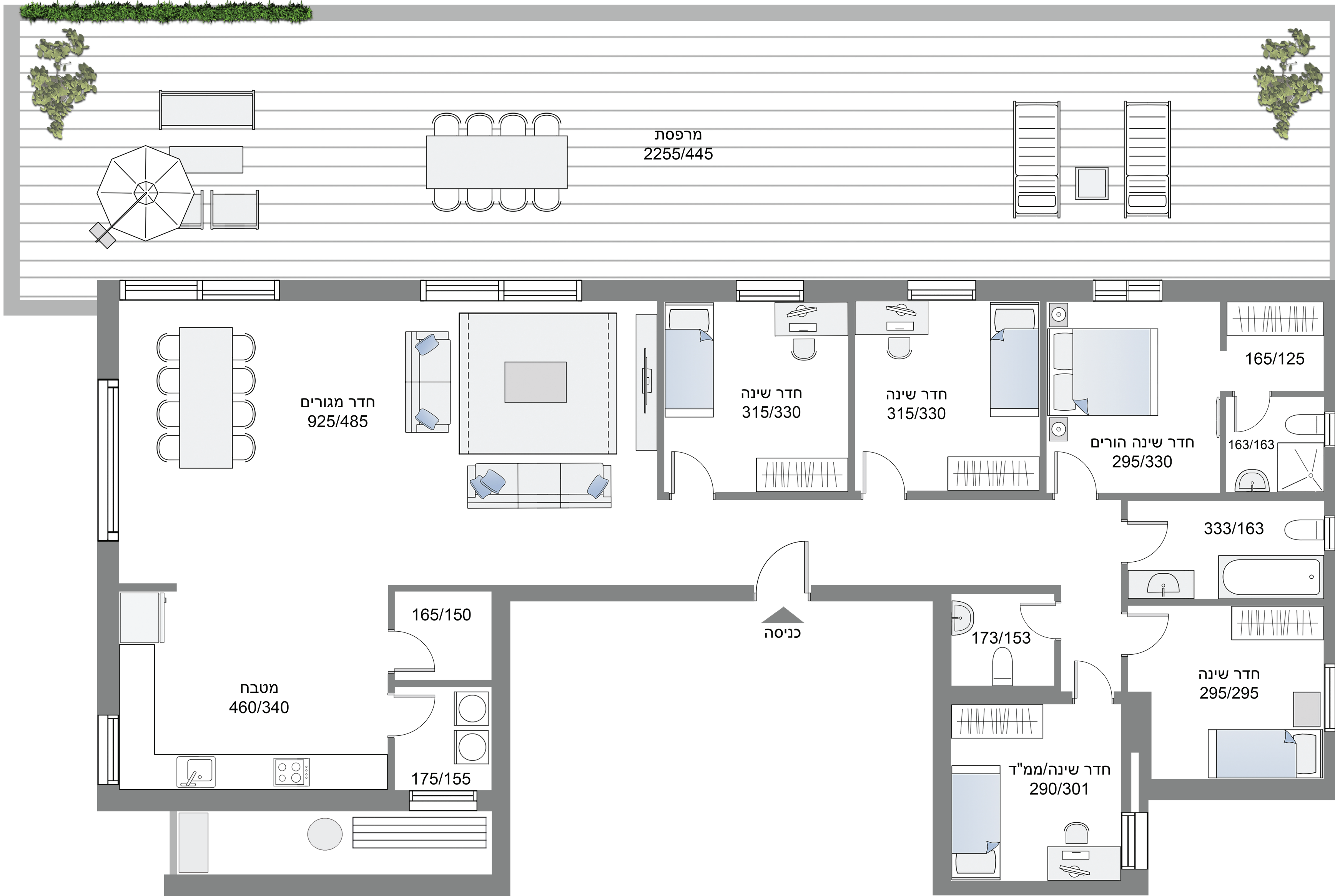
גרופית
בניית העתיד

***3428**

www.grofit.co.il



הדמייה להמחשה בלבד



פנטהאוז 6 חדר'

שטח דירה: כ- 174.7 מ"ר
 שטח מרפסת: 110.63 מ"ר

דירה מס' 57 - D1

הבניין:

- בניין מפואר בעיצוב יוקרתי ומודרני, רמת תכנון וגימור גבוהים
- לובי כניסה מפואר
- 3 מעליות נוסעים מפוארות ומהירות
- דלת כניסה מהודרת מערכת אינטרקום TV
- 2 חניות ומחסן לדירת הפנטהאוז

הדירה:

- מרפסת שמש הכוללת מעקה זכוכית ואלומיניום
- דלת כניסה עם נעילת ביטחון
- דלתות פנים בגובה 220 ס"מ פנדור או שווה ערך
- זיגוג כפול בחלונות הדירה
- תריס אור בכל הדירה למעט בממ"ד וחדרים רטובים
- חשמל תלת-פאזי
- מפסק מחליף בחדר שינה הורים
- נקודות תקשורת בכל חדר
- נקודת מים במרפסת שמש
- חשמל חכם ל-4 מוקדי שליטה
- הכנה למערכת חימום מים בגז במסתור הכביסה

המטבח:

- זיכוי מטבח קומפלט בסך 25,000 ₪
- אצל ספק המטבחים אביבי

ריצוף וחיפוי:

- גרניט פורצלן 120/120 במבחר גוונים
- בכל הדירה (למעט חדרים רטובים ומרפסת)
- חדר שינה הורים - פרקט למינציה במבחר גוונים
- במרפסת ובחדרים רטובים - ריצוף נגד החלקה
- בחדרי הרחצה - חיפוי הקירות בקרמיקה
- ו/או גרניט פורצלן במבחר מידות וגוונים כולל אפשרות של 60/120 עד לגובה תקרה

חדרי רחצה:

- סוללה (אינטרפויט) 4 דרך באמבטיה/ מקלחון
- ראשי מקלחת וברזים חסכוניים במים (ברזי פרח ומיקטר)
- אסלה תלויה כולל מיכל הדחה סמוי
- ארון אמבטיה משולב כיור אינטגרלי
- בחדר הרחצה הראשי
- אמבטיה אקרילית

מיזוג אוויר

- מזגן מיני מרכזי אינטורטר - כולל המנחת תקרה

